



جمعية هبة الصحية للنساء والولادة والأطفال

Hiba Health Charity for Women, Obstetrics and Children

تحت إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي

ترخيص رقم : 1000593600

مشروع المبنى الاستثماري

لتعزيز الاستدامة المالية للجمعية

ترخيص: 1000593600



جمعية هبة الصحية للنساء والولادة والأطفال - جازان

الرؤية



أن تكون الجمعية نموذجية متميزة في تقديم الخدمات والرعاية الصحية والمساهمة في تعزيز صحة المرأة والطفل.

الرسالة



جمعية متخصصة صحية في رعاية وتعزيز صحة المرأة والطفل بمبادرات نوعية نموذجية مبتكرة يقدمها متخصصون أكفاء وشركاء متميزون في بيئة عمل صحية متقدمة.



جمعية هبة الصحية للنساء والولادة والأطفال
Hiba Health Charity for Women, Obstetrics and Children
تحت إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي

الأهداف



- 1 تقديم خدمات الرعاية الصحية الخيرية للمرأة والطفل.
- 2 تقديم خدمات العلاج والعمليات الجراحية والأجهزة والمستلزمات الطبية للمرأة والطفل.
- 3 المساهمة في تعزيز صحة المرأة والطفل.
- 4 تعزيز الصحة الوقائية والتوعوية لتأهيل المرأة والطفل.
- 5 تعزيز نشر ثقافة العمل التطوعي في المجال الصحي وتوفير الفرص التطوعية لهم.
- 6 تأهيل الكوادر الصحية والتطوعية المعنية لصحة المرأة والطفل.
- 7 تقديم الاستشارات والدراسات في صحة المرأة والطفل.
- 8 الشراكة والتكامل مع الجهات ذات العلاقة لتقديم خدمة صحية متميزة للمرأة والطفل.
- 9 عمل الحملات التوعوية ميدانياً لبرامج المرأة والطفل.
- 10 تفعيل وتنظيم الملتقيات والمؤتمرات للمرأة والطفل.
- 11 إقامة الأركان التوعوية للمرأة والطفل في المناسبات الصحية.

نبذة عن الجمعية

جمعية صحية متخصصة في رعاية وتعزيز صحة المرأة والطفل بمبادرات نوعية نموذجية مبتكرة يقدمها متخصصون أكفاء وشركاء متميزون في بيئة عمل صحية متقدمة.

تحت إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي

ترخيص رقم : 1000593600

المقدمة

إن العمل الخيري الصحي ركيزة أساسية لبناء مجتمع سليم، وقد حظي بدعم ولاية الأمر -حفظهم الله-. تأتي "جمعية هبة الصحية" كمنظمة غير ربحية مسجلة وطنياً، تسعى لتحويل العمل الخيري من نمط الإعانة المؤقتة إلى نمط الاستدامة والتمكين.

يقدم هذا المشروع رؤية استثمارية عقارية تهدف إلى ضمان تدفق مالي مستمر يدعم الخدمات الصحية للمحتاجين، حيث يتمثل الجوهر في تأسيس أصل عقاري يعود ريعه بالكامل لخدمة المرضى.

وصف المشروع

مشروع عقاري استثماري يتمثل في شراء مبنى سكني استثماري قائم ومجهز بالخدمات والمواقف يخصص ريعه بالكامل لدعم برامج وأنشطة جمعية هبة الصحية.

1,500 ريال

إيجار الوحدة

18 وحدة

عدد الوحدات

720 م²

المساحة الإجمالية

مبررات المشروع

حاجة المجتمع

- الحاجة للاستدامة المالية: ضمان دخل ثابت بعيداً عن التبرعات الموسمية
- الاحتياج الصحي: شريحة كبيرة من النساء والأطفال في مدينة جازان ومحافظاتها بحاجة للدعم العلاجي
- تفعيل الأصول الوقفية: تحويل التبرعات إلى أصل عقاري دائم
- تقليل الفجوة التمويلية: سد العجز التشغيلي لاستمرارية الخدمات

الهدف العام

تأمين مصدر دخل مالي مستدام وثابت لجمعية هبة الصحة، لتمويل برامجها العلاجية والتشغيلية، والحد من الاعتماد الكلي على التبرعات الموسمية، لضمان استمرارية خدمة المرضى من النساء والأطفال في منطقة جازان.

مميزات المشروع

القيمة المضافة

18 وحدة

عدد الوحدات

20 %

التغطية التشغيلية

324,000 ريال

العائد السنوي المتوقع

- أصل دائم: المبنى يبقى وقفاً استثمارياً للجمعية
- موقع استراتيجي: جازان- حي المطار - مركز الأعمال الخيري
- وضوح الأثر: كل ريال يذهب مباشرة لعلاج حالة إنسانية

الأهداف التفصيلية

- إنجاز شراء المبنى الاستثماري وتجهيزه خلال الفترة المحددة
- تحقيق نسبة إشغال 100% للوحدات السكنية (18 وحدة)
- تحصيل عائد سنوي صافٍ لا يقل عن 324,000 ريال
- صرف الربح على علاج المرضى من النساء والأطفال في مدينة جازان ومحافظاتها.
- تقليل العجز المالي في ميزانية الجمعية التشغيلية بنسبة 20%

الفئة المستهدفة

- المستفيدون المباشرون: مرضى النساء والأطفال غير القادرين في جازان.
- المستفيدون من السكن: المستأجرون للوحدات السكنية
- المستفيدون من الأجر: المتبرعون وشركاء النجاح



مكان وزمان المشروع

720 م²
المساحة

حي المطار
الحي

جازان
المنطقة



- مرحلة الشراء: شهر فور اكتمال التمويل
- مرحلة التشغيل: مشروع دائم ومستمر
- بداية العائد: بعد تسليم المبنى وبدء عقود الإيجار مباشرة

خطة المشروع

مراحل العمل

- المرحلة الأولى - التمويل: جمع التبرعات لتغطية 3,900,000 ريال
- المرحلة الثانية - التنفيذ: إتمام الإجراءات الهندسية والشراء والتجهيز
- المرحلة الثالثة - التشغيل: طرح الوحدات للإيجار وتوقيع العقود
- المرحلة الرابعة - الاستثمار: صرف الربح على البرامج الصحية

مخاطر المشروع وعلاجها

المخاطر	الاحتمال	المخاطر
موقع مميز وتسعير تنافسي	منخفض	شغور الوحدات
تخصيص نسبة للصيانة الوقائية	متوسط	تأخر الصيانة
عقود نظامية تضمن الحقوق	منخفض	تأخر التحصيل
العقار أصل ثابت القيمة	منخفض	تقلبات السوق

ميزانية المشروع

صك مشروع المبنى
الاستثماري والتقييم العقاري



3,900,000 ريال

التكلفة الإجمالية

العوائد المتوقعة

نسبة العائد السنوي
على الاستثمار

20%

عائد سنوي 324,000 ريال

عدد الوحدات	12 وحدة
إيجار الوحدة الشهري	1,500 ريال
العائد الكلي الشهري	18,000 ريال
العائد الكلي السنوي	324,000 ريال

مؤشرات نجاح المشروع

- اكتمال شراء المبنى وتسليمه في الموعد المحدد
- تحقيق نسبة إشغال 100% خلال أول 6 أشهر
- وصول صافي العائد السنوي إلى 324,000 ريال
- رضا المستفيدين من البرامج الصحية الممولة من الربح

فريق العمل



أ/ذكرى محمد خبراني
المدير التنفيذي

0555083648



أ/ يحيى حليسي
مشرف المشروع

0566072568



أ/ نجلاء أحمد حكيم
مدير المشروع

0555201462

الاستدامة والأثر

سيتحول هذا المبنى إلى وقف خيري دائم، يستمر العائد في تدفقه لسنوات طويلة، مما يضمن للجمعية الاستقلالية المالية والقدرة على التوسع في خدماتها الصحية.

- الأصل ثابت: العقار لا يفنى ويبقى ملكاً للجمعية
- الطلب مستمر: الحاجة للسكن في الموقع دائمة
- الصيانة مضمونة: تخصيص جزء من الإيجار للصيانة

شركاء النجاح والتواصل

- القطاع الخيري: المتبرعون الأفراد والشركات
- القطاع الحكومي: وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية والمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي.
- القطاع الصحي: الجهات الصحية في جازان

حسابات التبرعات

مصرف الراجحي : SA 8780000566608010941934

مصرف الإنماء : SA 2210000045500001423004

مصرف الأهلي : SA 0705000068205588150000

بدعمكم يسهم مشروع المبنى الاستثماري في تعزيز الاستدامة المالية واستمرارية البرامج وتحقيق أثر تنموي مستدام.

جمعية هبة الصحية للنساء والولادة والأطفال

ترخيص رقم: 1000593600

تحت إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي